

CONCEPT

NADERE ANALYSE ENQUETE EN 1^e INSPIRATIERONDE

DE HEM

Leeuwarden, 3 april 2020



Inhoudsopgave

Inleiding	blz. 3
Beschrijving modellen woningbouw De hem	blz. 3
Scores van de modellen op hoofdlijnen	blz.4
Kwalitatieve aspecten van de modellen	blz. 5
Waardering van de modellen	blz. 6
Samenvattende conclusie	blz. 7

Bijlage 1	Resultaten enquête De Hem op hoofdlijnen
Bijlage 2	Scores van de modellen door de verschillende groepen respondenten
Bijlage 3	Concept inspiratiekaart De Hem

Inleiding

Op 14 december 2019 heeft de gemeente Leeuwarden een startbijeenkomst georganiseerd voor de ontwikkeling van de woningbouwlocatie De Hem. Op deze 1^e inspiratiebijeenkomst bijeenkomst konden alle geïnteresseerden en belangstellenden informatie ophalen en hun mening geven over de verschillende aspecten van de toekomstige woningbouwlocatie. De meest wenselijke locaties voor woningen en groen, het soort woningen, de soorten groen, de parkeeroplossingen en duurzaamheidsaspecten.

Doelstelling is een het realiseren van een duurzaam buurtschap van 350-400 woningen dat goed aansluit bij de omliggende buurten en bij het landschap en waar de toekomstige bewoners en goed en gezond kunnen wonen.

De integrale resultaten van de enquête zijn te bekijken op het dashboard te openen is via de link: <https://dehem.spatialexplorers.nl/> (link openen met Chrome). Het Dashboard op deze website is beschikbaar gesteld op 15 december 2019 en blijft beschikbaar tot december 2020.

Met behulp van het dashboard kan een nadere analyse gemaakt worden van de verschillende groepen respondenten bijvoorbeeld naar huidige woonplaats of leeftijd. De bevindingen van de verschillende groepen hebben we geanalyseerd. De inzichten die dit heeft opgeleverd, hebben we verwerkt in deze notitie.

In bijlage 1 staan de resultaten van de enquête op hoofdlijnen en de voorlopige conclusies die we vanuit de gemeente daaruit getrokken hebben. Over deze conclusies gaan we in gesprek met omwonenden en overige belanghebbenden en belangstellenden. Op 23 maart 2020 hadden we een 2^{ei} inspiratiebijeenkomst georganiseerd. Deze is komen te vervallen als gevolg van de corona-crisis. We organiseren hier nog een alternatief voor in digitale vorm. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van een interactieve teleconferentie. De resultaten hiervan betrekken we bij de opzet van het concept stedenbouwkundig plan.

Beschrijving van de modellen woningbouw De Hem

Misschien hier beginnen met het plaatje dat nu na de modellen komt?

In de enquête zijn 4 modellen gepresenteerd. De respondenten is gevraagd om deze modellen te beoordelen van heel geschikt tot helemaal niet geschikt.

Hieronder zijn deze modellen op kaart weergegeven. Na het kaartbeeld volgt een korte beschrijving van de modellen.



Figuur 1: modellen woningbouw (bron: enquête De Hem)

Model 1.

Dit model wordt gekenmerkt door een concentratie van nieuwe woonbebouwing in de noordoosthoek van het projectgebied met verspreid enkele kleine woonclusters in de buurt van de Wergeasterdyk. Aan de noordzijde van het projectgebied wordt een zone van 50 meter tussen Goutum en De Hem vrij gehouden van woonbebouwing.

Model 2.

Dit model wordt gekenmerkt door een concentratie in het midden van het projectgebied. Aan de noordzijde van het projectgebied wordt een zone van 50 meter tussen Goutum en De Hem vrij gehouden van woonbebouwing. Ook wordt ruimte gehouden tussen de kern van het toekomstige woongebied De Hem en de Wergeasterdyk in het westen en de Wurdumerfeart in het oosten en zuiden.

Model 3.

Dit model wordt gekenmerkt door een spreiding van nieuwe woonbebouwing in het gehele projectgebied.. Aan de noordzijde van het projectgebied wordt een zone van 50 meter tussen Goutum en De Hem vrij gehouden van woonbebouwing. Aan de Wergeasterdyk en langs de Wurdumerfeart worden enkele kleine woonclusters gerealiseerd.

Model 4.

Dit model wordt gekenmerkt door een concentratie in de noordwesthoek van het projectgebied met verspreid enkele kleine woonclusters in het centrum van het projectgebied en langs de Wurdumerfeart.

Aan de noordzijde van het projectgebied wordt een zone van 50 meter tussen Goutum en De Hem vrij gehouden van woonbebouwing

In de enquête waren vier modellen opgenomen met mogelijke locaties voor woningbouw in De Hem.

Scores van de modellen op hoofdlijnen

Uit de enquête en de 1^e inspiratieronde is gebleken dat de respondenten zeer verschillend oordelen over de vier modellen. Bij de beoordeling van de modellen speelt de huidige woonlocatie een belangrijke rol. In onderstaande grafiek zijn de scores van de modellen door de verschillende groepen respondenten weergegeven. Hierbij is gekeken naar hun huidige woonplaats.

Scores modellen op hoofdlijnen				
	Model 1	Model 2	Model 3	Model 4
Goutum	neutraal	neutraal	neutraal	(helemaal) niet geschikt
Goutum-zuid	(heel) geschikt	neutraal	neutraal	(helemaal) niet geschikt
Wiarda	(helemaal) niet geschikt	neutraal	neutraal	(heel) geschikt
Overig De Zuidlanden	(helemaal) niet geschikt	(heel) geschikt	neutraal	(heel) geschikt
Overig Leeuwarden	neutraal	(helemaal) niet geschikt	(heel) geschikt	neutraal
Elders	neutraal	neutraal	(heel) geschikt	(helemaal) niet geschikt
Totaal	neutraal	neutraal	(heel) geschikt	neutraal

Legenda	
(heel) geschikt	
neutraal	
(helemaal) niet geschikt	

Figuur 2: scores modellen op hoofdlijnen (bron: dashboard enquête De Hem)

In deze grafiek is goed te zien hoe de groepen respondenten erg verschillen in hun voorkeur en hun afkeur van de modellen.

Het totaal van alle respondenten vindt model 3 (verspreid wonen in het groen) het meest geschikt en beoordeelt de overige modellen als matig.

Als we het puur kwantitatief beoordelen dan scoort model 3 (verspreid wonen in het groen) het best. Dit doet echter geen recht aan de waardering van de omwonenden. Deze omwonenden hebben overigens sterk uiteenlopende opvattingen over wat het meest wenselijke en meest onwenselijke model is. Om die reden hebben we naast de kwantitatieve aspecten ook de kwalitatieve aspecten van de verschillende modellen in beeld gebracht.

Kwalitatieve aspecten van de modellen

We hebben de resultaten van de enquête niet alleen kwantitatief, maar ook kwalitatief geanalyseerd. Hierbij komen vijf ruimtelijke aspecten naar voren die de verschillende respondenten belangrijk vinden.

Zone Goutum

De bewoners in Goutum willen een zo groot mogelijke zone tussen de zuidzijde van Goutum en de nieuwe woningen van De Hem. In deze zone spelen rust, ruimte, landschap en water een belangrijke rol. In het geldende bestemmingsplan is vastgelegd dat tenminste een zone van 50 meter vrij moet blijven van woonbebouwing. De bewoners van Goutum willen graag een ruimere zone.

Zone Wergeasterdyk

De bewoners aan de Wergeasterdyk en omgeving willen een zo groot mogelijke onbebouwde zone tussen de Wergeasterdyk en de nieuwe woningen van De Hem. In deze zone spelen rust, ruimte en landschap een belangrijke rol. In het geldende bestemmingsplan is deze zone niet vastgelegd. De bewoners van de Wergeasterdyk willen graag dat er voldoende ruimte open blijft.

Zone weidevogels en windmolen

De bewoners in Wiarda willen een zo groot mogelijke onbebouwde zone tussen de westzijde van Wiarda en de nieuwe woningen van De Hem. In deze zone spelen rust, ruimte, landschap en water een belangrijke rol. In het geldende bestemmingsplan is vastgelegd dat de Wurdumerfeart een belangrijke cultuurhistorische waarde heeft. In de Hounspolder aan de oostzijde van de Wurdumerfeart komen weidevogels voor, waaronder de grutto. Met het oog op de weidevogels wordt de polder op natuurvriendelijke wijze beheerd. De Hounspolder is niet formeel aangewezen als natuurgebied, maar heeft een agrarische bestemming. De polder wordt bemalen met een historische windmolen. Deze windmolen is een Rijksmonument. In het geldende bestemmingsplan is een zone vastgelegd die geldt als molenbiotoop. Dit kan beperkingen geven voor de hoogte van eventuele bebouwing.

Zone De Klamp – De Hem

In de Structuurvisie voor de Zuidlanden staat beschreven dat de toekomstige woonbebouwing plaatsvindt in de vormen van buurtschappen met daartussen ruimte voor groen en landschap. Bij de opzet van de buurtschappen wordt hiervan uitgegaan. In de situatie van De Hem gaat het om de zone tussen De Klamp en De Hem. Deze zone is een belangrijk gegeven. Dit is nogmaals bekrachtigd door de motie die de gemeenteraad heeft aangenomen over het Groenplan voor de Zuidlanden. [daar waar oorspronkelijk de entree naar De Hem was bedacht, sluiten De Klamp en De Hem toch op elkaar aan zonder groene zone ertussen??]

Wonen in het groen

Toekomstige bewoners hebben aangegeven dat zij er de voorkeur aan geven om te wonen te midden van het groen. Deze voorkeur blijkt uit het feit dat model 3 het hoogste scoort bij de totale groep van respondenten. Verspreid wonen in het groen heeft tot gevolg dat er ook gebouwd gaat worden in de hiervoor genoemde zones.

Waardering van de modellen

Aan de hand van de hiervoor beschreven kwalitatieve aspecten hebben we de verschillende modellen bekeken.

Waardering model 1

Model 1 scoort goed wat betreft de zones tussen Goutum en de Wergeasterdyk. Deze zones kunnen ruim opgezet worden. De ruimte tussen De Klamp en De Hem wordt beperkt en de zone voor de weidevogels en de windmolen is niet of nauwelijks aanwezig. Het verspreid wonen in het groen komt in beperkte mate voor.

Waardering model 2

Model 2 scoort goed wat betreft de zones tussen Goutum , de Wergeasterdyk, de zone tussen De Klamp en De Hem en de zone voor de weidevogels en de windmolen. Het verspreid wonen in het groen komt in beperkte mate voor.

Waardering model 3

Model 3 scoort goed wat betreft het verspreid wonen in het groen. Door de verspreide bebouwing worden de zones tussen Goutum en de Wergeasterdyk, de zone tussen De Klamp en De Hem en de zone voor de weidevogels en de windmolen in hun omvang beperkt.

Waardering model 4

Model 4 scoort goed wat betreft de zones tussen De Klamp en De Hem en de zone bij Goutum . De zone tussen de Wergeasterdyk en De Hem scoort slecht. De zone voor de weidevogels en de windmolen is beperkt aanwezig en het verspreid wonen in het groen komt in beperkte mate voor.

Waardering modellen				
	Model 1	Model 2	Model 3	Model 4
zone Goutum	(heel) geschikt	(heel) geschikt	neutraal	(heel) geschikt
zone Wergeasterdyk	(heel) geschikt	(heel) geschikt	neutraal	(helemaal) niet geschikt
zone weidevogels / windmolen	(helemaal) niet geschikt	(heel) geschikt	neutraal	neutraal
zone De Klamp - De Hem	neutraal	(heel) geschikt	neutraal	(heel) geschikt
Wonen in het groen	neutraal	neutraal	(heel) geschikt	neutraal

Legenda	
(heel) geschikt	(heel) geschikt
neutraal	neutraal
(helemaal) niet geschikt	(helemaal) niet geschikt

Figuur 3 waardering modellen

Samenvattende conclusie

In het voorgaande schema is te zien dat model 2 het beste scoort op de verschillende kwalitatieve aspecten met uitzondering van het verspreid wonen in het groen. Het wonen in het groen scoort hoog bij alle respondenten en met name bij mogelijke toekomstige bewoners.

Om die reden hebben we een model ontwikkeld dat uitgaat van een robuust buurtschap met daaromheen verspreid enkele kleine woonclusters. Dit model is niet voorgelegd in de enquête of tijdens de inspiratiedag. Dit model vloeit voort uit de reacties op model 1 tot en met 4. Dit model 5 hebben we uitgewerkt in een concept inspiratiekaart (bijlage 3).

Kort samengevat is deze inspiratiekaart gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- een robuust buurtschap ongeveer in het midden van het projectgebied met daaromheen enkele kleinere woonclusters;
- een landschappelijke inpassing c.q. landschappelijke afstand/respect van De Hem in relatie tot de omgeving (Goutum, Wiarda , De Klamp en de Wergeasterdyk);
- een landschappelijke zone langs de Wurdumerfeart met oog op de weidevogels in de Hounspolder;
- verwerking van de molenbiotoop van de windmolen in de Hounspolder.

Met model 5 komen we zoveel mogelijk tegemoet aan de wensen van alle omwonenden en aan alle kwalitatieve aspecten. Tegelijkertijd spelen we met dit model ook in op de behoefte van de toekomstige bewoners.

Model 5 zien we als een goed concept voor een volwaardig buurtschap.

Waardering model 5	
	Model 5
zone Goutum	
zone Wergeasterdyk	
zone weidevogels / windmolen	
zone De Klamp - De Hem	
Wonen in het groen	

Legenda		
	(heel) geschikt	
	neutraal	
	(helemaal) niet geschikt	

Bijlage 1

Resultaten enquête De Hem op hoofdlijnen

Toelichting

In deze bijlage staan de resultaten van de enquête De Hem op hoofdlijnen en de voorlopige conclusies die we vanuit de gemeente daaruit getrokken hebben. Over deze conclusies gaan we in gesprek met omwonenden en overige belanghebbenden en belangstellenden. Op 23 maart hadden we een 2^{ei} inspiratiebijeenkomst georganiseerd. Deze is komen te vervallen als gevolg van de corona-crisis. We organiseren hier nog een alternatief voor. Daarnaast is er voor iedereen de mogelijkheid om via e-mail te reageren. Deze resultaten betrekken we bij de opzet van het concept stedenbouwkundig plan dat we voor de zomervakantie willen presenteren.

Woningbouwlocaties

Model 3 (verspreid wonen) wordt het meest geschikt bevonden door 233 respondenten (60%); Daarna volgen modellen 2 en 4, deze modellen scoren beide circa 43%. Model 1 (accent in de NO-hoek) is het minst populair, 34% van de respondenten vindt dit model (heel) geschikt.

In bijlage 2. Is een overzicht opgenomen van de waardering van de modellen door de verschillende groepen respondenten.

Voorlopige conclusie:

We kiezen niet voor een accent in de NO-hoek, maar voor een robuust buurtschap in het midden van het gebied en daarom verschillende vormen van verspreid wonen. In totaal met een omvang van ca. 350-400 woningen

Woningtypes:

Door circa 262 respondenten is aangegeven in welke type woningbouw voorzien zou moeten/mogen worden. Het meest enthousiast zijn de respondenten over duurzame woningen voor starters (74% geeft aan dit (heel) belangrijk te vinden) en woningen voor ouderen in één laag met een kap aan een gemeenschappelijk hofje (64% geeft aan dit (heel) belangrijk te vinden).

Verder is per type aangegeven:

- Woningen in een nieuw 'boerenerv' met maximaal 10 woningen: 54% (heel) belangrijk;
- Twee onder één kap woningen: 51% (heel) belangrijk;
- Duurzame woningen rond een gemeenschappelijke (ecologische) binnentuin, maar zonder eigen tuin: 42% (heel) belangrijk;
- Vrijstaande en twee onder één kap woningen aan het water: 40% (heel) belangrijk;
- Patiowoningen aan een groene zone: 38 % (heel) belangrijk;
- Rijwoningen aan het water: 36% (heel) belangrijk;
- Woningen van 2 lagen met een kap, al dan niet in een rij: 34% (heel) belangrijk;
- Woningen compact bij elkaar te midden van groen en water: 23%;
- Appartementen in 3 lagen: 20%.

Voorlopige conclusie:

In De Hem gaan we een gevarieerd woningbouwprogramma realiseren dat aansluit bij de behoefte. Hierbij kijken we naar de korte en de lange termijn. Naast woningen in het dure segment, willen we in De Hem ook betaalbare woningen realiseren voor starters en senioren.

Opvallend is dat naast de gangbare woningtypes het “boerenerf” met maximaal 10 woningen met 54% voor “heel belangrijk” de hoogste score heeft. Bij de verdere uitwerking van het project zullen we de mogelijkheden voor enkele van dit soort verspreid gelegen kleinere clusters onderzoeken.

Groenvoorzieningen

Over het algemeen wordt natuurlijk groen in de wijk gewaardeerd. Circa 234 respondenten hebben aangegeven hoe belangrijk zij de aanwezigheid van bepaalde typen groen vinden:

- Bomen, singels en bosjes: 88% (heel) belangrijk;
- Ruige en natuurlijke oevers: 82% (heel) belangrijk;
- Bloemrijk Grasland: 79% (heel) belangrijk;
- Gazon met bomen: 76% (heel) belangrijk;
- Water, riet en moerasachtig groen: 72% (heel) belangrijk.

Voorlopige conclusie:

In De Hem gaan we verschillende soorten groeninrichting realiseren die goed aansluiten bij de functies in het buurtschap en de verspreide bewoning en die goed aansluiten bij het karakter van het omliggende landschap

Duurzaamheid

263 respondenten hebben aangegeven hoe belangrijk het aspect duurzaam is. Over het algemeen wordt duurzaamheid belangrijk gevonden. De verschillende categorieën liggen dicht bij elkaar. Het meest populair zijn de energie neutrale woningen (score circa 94% (heel) belangrijk) en klimaatbewuste opvang van regenwater het minst (score 78% (heel) belangrijk).

Gebruik van duurzame materialen in zowel de openbare ruimte als in de woningen wordt door 89% van de respondenten (heel) belangrijk gevonden.

Voorlopige conclusie:

Duurzaamheid is een belangrijk thema in De hem dat we verder uit zullen werken in de openbare ruimte en in de eisen die we aan de woningbouw stellen.

Parkeren en deelauto's

Opvallend is dat verder weg parkeren dan op het eigen erf of aangrenzend aan het eigen erf relatief hoog scoort als een slecht idee. Parkeerplaatsen op het eigen erf, tussen achtertuinen of in een hofje scoren relatief hoog; respectievelijk 51%, 54% en 48% (heel) belangrijk.

Voor het gebruik van deelauto's wordt open gestaan: 16% vindt het een goed idee, 42% vindt het een goed idee en wil er misschien gebruik van maken, 17% is neutraal en 28% heeft aangegeven het een slecht idee te vinden en/of er geen gebruik van te willen maken.

Voorlopige conclusie:

Voor parkeren op enige afstand is weinig draagvlak. Parkeren achter de woningen scoort als meest aantrekkelijk. Over de wenselijkheid van deelauto's wordt verschillend gedacht. Bij de verdere uitwerking van de plannen zullen we de wensen van de toekomstige bewoners betrekken bij de afwegingen. Hierbij zullen we tevens de ervaring betrekken met de zogeheten ‘parkeerkoffers’ die we op verschillende plaatsen in de Zuidlanden toegepast hebben.

Bijlage 2

Scores van de modellen door de verschillende groepen respondenten

In de hiernavolgende grafieken zijn de scores weergegeven van de modellen voor de woningbouwlocaties door de verschillende groepen respondenten.

Tevens zijn de specifieke opmerkingen van de verschillende individuele respondenten toegevoegd.

De integrale resultaten van de enquête zijn te bekijken op het dashboard te openen is via de link:

<https://dehem.spatialeexplorers.nl/>. Het Dashboard op deze website is beschikbaar gesteld op 15 december 2019 en blijft beschikbaar tot december 2020.

Met behulp van het dashboard kan een nadere analyse gemaakt worden van de verschillende groepen respondenten bijvoorbeeld naar huidige woonplaats of leeftijd.

Overig Leeuwarden



Eventuele opmerkingen over locaties woningbouw:

X

Zorg voor groen als verbindende factor in het landschap. Voorkom 'wijkeffect'

Dit werkt niet zo makkelijk

Bomenrijke en ander groenrijke straten

Woningen aan het water, ruime straten

Elders



Geen opmerkingen van groep Elders

Goutum



Eventuele opmerkingen over locaties woningbouw:

X

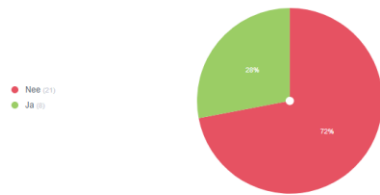
Grote percelen lage energie neutrale en duurzame huizen. Dus niet een groot aantal

Ga verder aan de andere kant van de overrijsselse weg.

Enkele ruim opgezette vrije kavels omgeven met natuur, verder dorps uitstraling met afwisseling van natuur in de straten

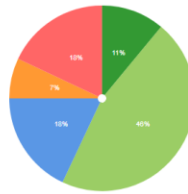
Goutum-zuid

Als u het leuk vindt om zelf een model te maken, dan kunt u dat doen op de volgende bladzijde. Als u een model gemaakt heeft, dan nemen wij dat mee bij de verdere uitwerking van het plan. Wilt u zelf een model maken? ⁽²⁾



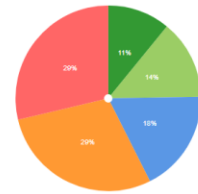
Beoordeling_-_Model 2 ⁽²⁾

● Heel geschikt ⁽²⁾
 ● Geschikt ⁽²⁾
 ● Neutraal ⁽²⁾
 ● Niet geschikt ⁽²⁾
 ● Helemaal niet geschikt ⁽²⁾



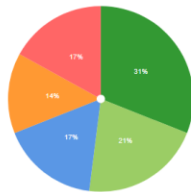
Beoordeling_-_Model 4 ⁽²⁾

● Heel geschikt ⁽²⁾
 ● Geschikt ⁽²⁾
 ● Neutraal ⁽²⁾
 ● Niet geschikt ⁽²⁾
 ● Helemaal niet geschikt ⁽²⁾



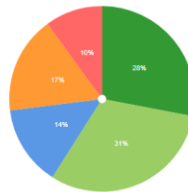
Beoordeling_-_Model 3 ⁽²⁾

● Heel geschikt ⁽²⁾
 ● Geschikt ⁽²⁾
 ● Neutraal ⁽²⁾
 ● Niet geschikt ⁽²⁾
 ● Helemaal niet geschikt ⁽²⁾



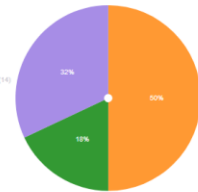
Beoordeling_-_Model 1 ⁽²⁾

● Heel geschikt ⁽²⁾
 ● Geschikt ⁽²⁾
 ● Neutraal ⁽²⁾
 ● Niet geschikt ⁽²⁾
 ● Helemaal niet geschikt ⁽²⁾



Wilt u verder meedenken over hoe het buurtschap De Hem ontwikkeld kan worden? ⁽²⁾

● Nee, maar ik blijf wel graag op de hoogte ⁽²⁾
 ● Ja graag ⁽²⁾
 ● Nee, geen behoefte aan ⁽²⁾



Eventuele opmerkingen over locaties woningbouw:

X

laagbouw, opgaan in het landschap

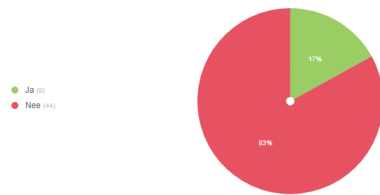
Aansluiten bij de klamp en concentreren zodat . Geen verkeersdruk in Goutum veroorzaken. Weergasterdijk rustig laten.

Veel langs het water bouwen met vrij uitzicht voor de bewoners

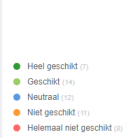
Zover mogelijk van Goutum en Goutum Sud af. Groene buffer/bos creëren.

Wiarda

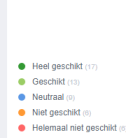
Als u het leuk vindt om zelf een model te maken, dan kunt u dat doen op de volgende bladzijde. Als u een model gemaakt heeft, dan nemen wij dat mee bij de verdere uitwerking van het plan. Wilt u zelf een model maken? ⁽³³⁾



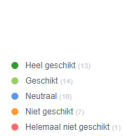
Beoordeling_-_Model 2 ⁽²⁵⁾



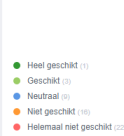
Beoordeling_-_Model 4 ⁽¹⁹⁾



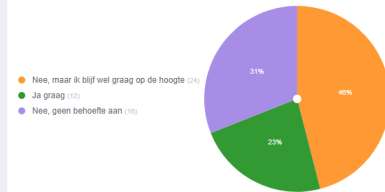
Beoordeling_-_Model 3 ⁽¹⁵⁾



Beoordeling_-_Model 1 ⁽²¹⁾



Wilt u verder meedenken over hoe het buurtschap De Hem ontwikkeld kan worden? ⁽²²⁾



Eventuele opmerkingen over locaties woningbouw:

X

Woningen zoveel mogelijk in zuidwestelijke richting. Dan blijft er ook een mooie groenstrook tussen Goutum en De Hem.

Minimaal centreren. Veel groen om de woningen. Alles word al zo hutje mutje. Laten we dat bij de hem niet zo doen

concentreer bebouwing aan de westkant van het gebied

Clusters met groen er tussen

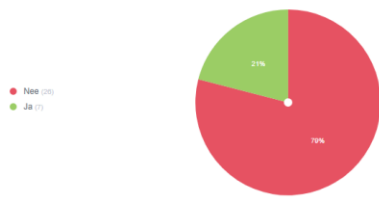
Zo weinig mogelijk

Woningen bouwen om groen heen, hofjes,

In ieder geval meer dan 100m afstand van de Wirdumer Vaart

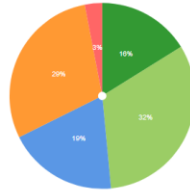
Overig De Zuidlanden

Als u het leuk vindt om zelf een model te maken, dan kunt u dat doen op de volgende bladzijde. Als u een model gemaakt heeft, dan nemen wij dat mee bij de verdere uitwerking van het plan. Wilt u zelf een model maken?⁽²⁾



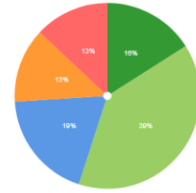
Beoordeling_-_Model 2⁽³⁾

- Heel geschikt (5)
- Geschikt (10)
- Neutraal (10)
- Niet geschikt (20)
- Helemaal niet geschikt (55)



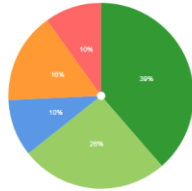
Beoordeling_-_Model 4⁽³⁾

- Heel geschikt (5)
- Geschikt (10)
- Neutraal (10)
- Niet geschikt (15)
- Helemaal niet geschikt (60)



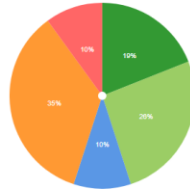
Beoordeling_-_Model 3⁽³⁾

- Heel geschikt (15)
- Geschikt (20)
- Neutraal (10)
- Niet geschikt (10)
- Helemaal niet geschikt (35)



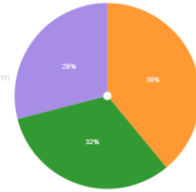
Beoordeling_-_Model 1⁽³⁾

- Heel geschikt (5)
- Geschikt (10)
- Neutraal (10)
- Niet geschikt (10)
- Helemaal niet geschikt (55)



Wilt u verder meedenken over hoe het buurtschap De Hem ontwikkeld kan worden?⁽³⁾

- Nee, maar ik blijf wel graag op de hoogte (15)
- Ja graag (35)
- Nee, geen behoefte aan (50)



Eventuele opmerkingen over locaties woningbouw:

X

Er zijn enkele open gelaten voor vrije invulling

Woningbouw centreren en ook beschikbaar maken voor gehandicapten if ouderen of andere zorgvragenden. Dicht bij stad en toch mooi buitenuit.

Oevers Wirdumervaart vrijhouden van tuinen en afstand houden tussen De Klamp en De Hem. Respecteer de maximale aantallen woningen in de structuurvisie. Kleinschalige erven aan de Wergeasterdyk zijn prima als deze nodig zijn om de gewenste woningbouw te kunnen realiseren en tegelijk veel groene open ruimte over te houden en een zachte overgang naar de Wirdumervaart en het omliggend landschap te realiseren, mits goed ingepast en er voldoende open groen overblijft rondom deze erven.

Ruim en een dorpskern

Concept inspiratiekaart De Hem

Op basis van de enquêteresultaten zoals beschreven in deze notitie hebben we een inspiratiekaart samengesteld.

Onderstaande afbeelding is een concept dat dient voor nader overleg met alle betrokkenen. De reacties van de betrokkenen verwerken we in een volgende versie.

Deze inspiratiekaart bevat de ruimtelijke visie op hoofdlijnen en zal in een volgende fase uitgewerkt worden in een stedenbouwkundig plan.

Kort samengevat is deze inspiratiekaart gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- een robuust buurtschap ongeveer in het midden van het projectgebied met daaromheen enkele kleinere woonclusters. Hiervoor zullen we in nader overleg gaan met diverse initiatiefnemers;
- een landschappelijke inpassing c.q. landschappelijke afstand/respect van De Hem in relatie tot de omgeving (Goutum, Wiarda, De Klamp en de Wergeasterdyk). Hiervoor zullen we in nader overleg gaan met de omwonenden;
- een landschappelijke zone langs de Wurdumerfeart met oog op de weidevogels in de Hounspolder. Hiervoor zullen we nader in overleg gaan met de beheerder van de polder en de vogelwacht;
- verwerking van de molenbiotoop van de windmolen in de Hounspolder. Hiervoor zullen we nader overleg gaan met de stichting Wimeteor, die de molen beheert.



Figuur: concept inspiratiekaart De Hem